

# Wohnüberbauung LagoMio Wädenswil

Auf dem ehemaligen Areal der Bierbrauerei „Cardinal“ ist eine moderne Wohnüberbauung entstanden. LagoMio bietet 58 Wohnerlebnisse mit Flächen von 112 - 281m<sup>2</sup>. Es stehen mehr als 25 Wohnungstypen zur Verfügung. Dank der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung von der Raumaufteilung bis zur Wahl der Materialien, wird jedes Wohnobjekt einzigartig. LagoMio offenbart auch erstklassige und grosszügige Büro-, Atelier und Gewerbeflächen von 177 bis 980m<sup>2</sup>.



Alle Wohnungen sind dank viel Glas grosszügig lichtdurchflutet und ermöglichen so den Weitblick über See und Landschaft. Zusätzlich zur Wohnfläche kommen - je nach Wohnungstyp - bis zu 80 m<sup>2</sup> Aussenfläche dazu (Balkon, Terrasse) und auf Wunsch gar ein eigener Bootsplatz.

Die Haustechnik ist weitgehend in den alten Räumlichkeiten der Brauerei untergebracht. Das alte Hochkamin dient der Entrauchung für die Heizungsanlage.



## Kenndaten

Wohnen: Total 58 Wohneinheiten  
1500m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbefläche  
Tiefgarage  
Nebenträume Basteln / Hobby usw.

Beteiligte:  
Bauherr und Investor:  
PSP Management AG, Glattbrugg

Architektur:  
Metron AG, Baden

Ausführung: 2004 - 2005

