

## Apartment LagoMio

Stand 09.07.2008

Das Apartment im zeitgemässen Architektur-Konzept in Verbindung mit traditionellen japanischen Stilelementen und fantastischer Seesicht lässt den Alltag zum Ferienerlebnis werden. Die loftähnliche Wohnung mit unverbaubarer Seesicht wurde mit viel Liebe zum Detail, modern und grosszügig ausgebaut und ist Teil der Überbauung LagoMio, welche auf dem Gelände der ehemaligen Cardinal Brauerei in Wädenswil entstanden ist.

Architektonisch verfügt die Geschosswohnung über einen modernen Grundriss mit offenem Wohn-/Esszimmer und grosszügiger Küche mit Abwaschinsel, getrenntem Nasszellen-, Schlaf- und Arbeitsbereich. Ausgesuchte Materialien und ein abgestimmtes Farbkonzept bestimmen die Innenarchitektur: Chromstahl, Akazienholz, durchgehender, eingefärbter fugenloser Kunstharzbodenbelag schaffen ein relaxtes Ambiente. Dank durchdachter Konzipierung ist die Wohnung nicht nur sehr schön, sondern auch absolut praktisch.

Den stets präsenten Zürichsee vor Augen erleben Sie dank der grossflächigen Verglasung unvergessliche Momente. Sie beobachten fantastische Naturschauspiele und bewundern herrliche Sonnenaufgänge, Abendstimmungen und Wetterkapriolen bequem vom Sofa aus. Sie leben und erleben Tag für Tag, See und Meteorologie mit allen Facetten.

Einen Touch von Asia vermitteln die japanischen Shoji-Wände mit raumhohen Schiebetüren, welche die Schlafzimmer separieren und in der Nacht spannende Schattenspiele zaubern, während sie tagsüber optimale Helligkeit bieten. Der grosszügige, nach Süden ausgerichtete und mit japanischer Zierkirsche und Bambus bepflanzte Balkon ist vom Arbeits- und den Schlafzimmern zu erreichen und lädt im Sommer zu gemütlichen Abenden mit Ihren Freunden.

Geniessen Sie Ihre Lieblingsmusik bei einem entspannten Bad oder sehen Sie die Nachrichten morgens beim Rasieren im Spiegelschrank-integrierten Display. Das installierte Bang & Olufsen Multimediasystem (Option) in Wohnzimmer und Bad macht es möglich und sorgt auch für optische und akustische Hochgefühle. Technisch auf dem neuesten Stand sind sicherlich auch die kontrollierte Wohnungslüftung und die Heizung mit Wärmerückgewinnung aus dem See.

Steigern Sie Ihre Lebensqualität mit einem Sprung in den See vor der Arbeit. Lassen Sie sich vom See inspirieren und begeistern, aber wundern Sie sich nicht, wenn Sie auf einmal kein Bedürfnis mehr haben, auszugehen. Aber was, wenn Sie trotzdem einmal Fernweh plagt? Kein Problem, denn auch verkehrstechnisch liegt die Wohnung sehr günstig.

Unmittelbar vor der Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle des öffentlichen Verkehrs, von wo Sie die Linie 125 direkt zum Bahnhof Wädenswil bringt. Von dort aus erreichen Sie Zürich HB mit den IR-Schnellzügen in nur 19 Minuten. Ansonsten halten am Bahnhof Wädenswil die S-Bahnlinien S8 und S2 mit direktem Anschluss zum Flughafen Zürich-Kloten.

Im Individualverkehr ist die Autobahn A3 mit dem Auto in 3 Minuten zu erreichen. Von dort aus erreichen Sie die Stadtgrenze von Zürich innert 15 Minuten. Aber auch Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, und auch die Einkaufsmöglichkeiten sind ausgezeichnet und teilweise bis 20.00 h gegeben. Im nahe gelegenen Seedammcenter kaufen Sie unter der Woche sogar bis 21:00 Uhr ein.

Das Verkaufsobjekt ist fixfertig ausgebaut und beinhaltet einen grosszügigen Kellerraum. Der Preis der Wohnung beträgt CHF 840'000, der zugehörige Garagenplatz CHF 33'000, Mobiliar und Installationen CHF 50'000 (Option).



Ihr neues Apartment am Zürichsee...?! Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Apartments und kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung vor Ort. Gerne stehen wir Ihnen per Telefon unter +41 43 540 30 94 oder per Email unter [giacomazzi@mac.com](mailto:giacomazzi@mac.com) zur Verfügung - Weitere Impressionen und ergänzende Informationen (wie Grundriss, etc.) finden Sie im Internet unter [www.giacomazzi.ch/apartment](http://www.giacomazzi.ch/apartment)

## *Apartment LagoMio · Beschreibung*

<b>Zimmer</b>	4 ½
<b>Bodenfläche</b>	118.1m <sup>2</sup>
<b>Fensterfläche</b>	30.5m <sup>2</sup>
<b>Aussenraum</b>	28.1m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	13.3m <sup>2</sup> (Raumhöhe 4m)
<b>Garagenplatz</b>	1 Abstellplatz, weitere möglich
<b>Bootsplatz</b>	optional (in Planung)
<b>Architektur</b>	Metron Architekten, Baden

## *Raumangebot*

<b>Wohn-/Esszimmer</b>	Edles Wohnraum/Schranksystem aus Akazienholz mit Chromstahlnische, Multimediasystem (Option) mit integriertem Flachbildschirm und Einbauschränken.
<b>Küche</b>	Massgefertigte, offene Wohnküche mit Abwasch-Insel und grosszügigem Schrankangebot. Grifflose Schränke in zeitloser Farbgebung und Chromstahlarbeitsflächen, Elektrogeräten von SIEMENS/ELECTROLUX: Glaskeramikfeld (5fach, 90cm), Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Steckdosen, Armatur und Einbau-Seifenspender von EISINGER, Chromstahlninsel von FRANKE
<b>Schlafzimmer</b>	2 Grosszügige Schlafzimmer mit Einbau-/Anbauschränken. Japanische Shoji-Wände mit raumhohen Schiebetüren, in die Decke eingelassene Schienen, TV-Anschluss im Schrank, Balkonzugang
<b>Arbeitszimmer</b>	Offenes Büro mit Multimediasteckdose, Balkonzugang
<b>Bad</b>	Abgeschlossenes Bad mit doppelsitziger wasserhahnlosen Badewanne DUETT von SCHMIDLIN, 2 Lavabos DOMINO von CATALANO, mit Edelstahl-Armaturen MARATHON von SIMILOR KUGLER, WC Duravit by Philippe Starck. Holzlattenrost. Edelstahl-Duschvorhang- und Handtuchstangen, Keramische Wand-Platten, Waschmaschinen-Anschluss, freischwebender Anbauschränk Grosszügiger, an Multimedia-Installation (Option) gekoppelter Spiegelschränk mit integriertem TV/PC-Display und PIEGA Einbau-Lautsprechern, Bang& Olufsen IR-Sensor, Design-Leuchte

**WC** Separates Gäste-WC mit Lavabo DOMINO von CATALANO, mit Edelstahl-Armatur MARATHON von SIMILOR KUGLER, WC Duravit by Philippe Starck. Mit unsichtbarer Ringlampe beleuchteter Spiegel

**Entrée/Korridor** 2x 4m massgefertigte Einbauschränke und integrierter Garderobe

**Balkon** Von drei Schlafzimmern zugänglich, Gehbelag als Holzrost, Stromanschluss

#### *Installationen*

**Multimediasystem** (Option) Integriertes Bang & Olufsen Multimediasystem mit TV (BeoVision Avant 32“), Radio CD/DVD (Beocenter 2), Lautsprecher in Wohnzimmer (BeoLab 6000, BeoLab 4500) und Bad (Piega)

**Elektro-Installation** PC-Netzwerk, Multimediasteckdosen in der ganzen Wohnung verteilt. Bodensteckdosen für Lautsprecher und TV im Wohnzimmer, Anschlüsse für Plasma und Projektor vorbereitet. Geschaltete Steckdosen, 5 elektrische Jalousinen

#### *Materialien*

**Bodenbelag** Eingefärbter, fugenloser Polyurethan Kunstharzbelag über die ganze Wohnfläche

**Innenwände** Weisse, glatte Oberfläche in Hartspachtel gestrichen, Wohnraum-/Schranksystem aus Akazienholz mit Chromstahlnische Halbtransparente japanische Shoji-Wände in Akazienholz/Papier mit raumhohen Schiebetüren bei den Schlafzimmern Kermaikplatten in den Nasszellen

**Fenster** Holz/Metall in lichtgrau gestrichen mit GLUTZ Edelstahl-Griffen

**Türen** Holz in lichtgrau gestrichen mit GLUTZ Edelstahl-Griffen. Schiebetüren in Akazienholz, Schlafzimmerinnenseitig mit Edelstahl-Griffmulden

#### *Weiteres*

**Mobiliar** (Option) USM HALLER Bürotisch und –Regal, Esstisch mit Stühlen, Bett PURITANO (Interio), Loungesofa LOWLAND von MOROSO

**Keller** (Option) 4m Glastürenschränk, Weingestell

*Detaillierte Information im Internet unter [www.giacomazzi.ch/apartment](http://www.giacomazzi.ch/apartment)*